São Paulo, 13 de Novembro, 2023

Prezado(a) Saeko Negócios Imobiliários Ltda,

Por meio desta, venho formalizar minha decisão de rescindir o contrato de locação do imóvel localizado na Rua Quixada, 80 apto 1903 – Vila Invernada, São Paulo - SP, CEP 03350-060, assinado em 11/11/2022. A partir do dia 02/01/2023, iniciarei obras para que eu possa residir no próprio imóvel objeto do contrato.

Gostaria de informar que, conforme previsto no artigo 4º da Lei Federal nº 8.245/91, conhecida como a Lei do Inquilinato, tenho o direito de dar por finda a locação mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias. Sendo assim, este aviso formaliza a rescisão do contrato, cumprindo o prazo estipulado pela legislação vigente.

Estou ciente da necessidade de cumprir o prazo de aviso prévio e comprometo-me a colaborar durante esse período para garantir uma transição suave e realizar todos os procedimentos necessários para a entrega do imóvel.

Proponho que agendemos uma vistoria no imóvel para avaliação conjunta das condições atuais e para discutirmos eventuais questões relacionadas à rescisão.

Agradeço pela compreensão e pela oportunidade de ter sido seu locatário. Estou à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas ou discutir detalhes adicionais relacionados a este processo.

Atenciosamente,

Kelen Morales Martins Ribeiro